

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.93
Договор управления №:	126
Площадь дома:	5550,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1346462,86	в т.ч. свыше 3х месяцев	653973,24
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	761826,93	774677,44	-12850,51	774677,44
	Итого:		761826,93	774677,44	-12850,51	774677,44
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2106417,53	2018703,17	87714,36	2018703,17
	ХВС	33,79	564842,43	580734,47	-15892,04	580734,47
	Водоотведение ХВ	23,29	306796,47	316117,4	-9320,93	316117,4
	Электроэнергия	6	0	266,48	-266,48	266,48
	Итого:		2978056,43	2915821,52	62234,91	2915821,52
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4101,21	-4101,21	4101,21
	Домофон	50	61900	63198,03	-1298,03	63198,03
	Наем	8,98	63270,86	61350,13	1920,73	61350,13
	Кабельное телевидение	98	9408	9408	0	9408
	Итого:		134578,86	138057,37	-3478,51	138057,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123231,12	125628,88	-2397,76	241967,4
	Итого:		123231,12	125628,88	-2397,76	241967,4

Долг на 31.12.2022	1293651,63	в т.ч. свыше 3х месяцев	717150,81
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	136570,09
Поступило за год	130428,88
Освоено в текущем году	241967,4

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз порубочных остатков	1376
Замена стояка ЦО	29136
Очистка кровли от снега и наледи	20931
Ремонт кровли	147126,6
Спиливание аварийного дерева	20578
Устройство дренажного колодца	22819,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	25031,57
-------------------------	----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	7853,01
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	442756,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7853,01

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок